

مشخصات عمومی پروژه	محل اجرای پروژه : استان : هرمزگان شهرستان : سیریک- پهنه گردشگری طاهروئیه موقعیت : پهنه مصوب گردشگری عنوان پروژه : شهرسازی روباز محور پروژه : تفریحی و گردشگری سطح پروژه : بین المللی ملی استانی * دسترسی ها : فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۱۸۸ کیلومتر فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۱۸۸ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۲کیلومتر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۱۹۰ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۲۰۰ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۲ فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۵۰۰ متر وضعیت پوشش گیاهی منطقه: نا متراکم مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه : جاذبه های طبیعی نظیر ساحل و مناظر زیبای دریا – ظرفیت مناسب ورزش های آبی و ساحلی – نزدیک بودن به بازار میشی امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه : بانک * بیمارستان * ورزشی * پست و مخابرات * پلیس و کلانتری * بازار کالا * سایر وضعیت اقلیمی منطقه : معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) اقلیم سرد (کوهستان های غربی) اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) *اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: با توجه به اقلیم منطقه بهترین فصل سفر به جنوب نیمه دوم سال می باشد. مزیت های اجرای پروژه : رونق و توسعه صنعت گردشگری و ایجاد اشتغال پایدار تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۱۵۰۰۰ نفر نوع بسته سرمایه گذاری : ایجاد * بازسازی تبدیلی سایر (توضیحات): پس از واگذاری به سرمایه گذار می بایست پروژه مد نظر را احداث نماید. مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد * برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد * شروع ساخت : ۱ ماه مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۲ سال پس از واگذاری فروش: پیش بینی بازار داخلی: ۵۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی: (درصد)
مشخصات فنی	

پروژه	پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مرکز گردشگری تفریحی و سرگرمی مساحت عرصه : (متر مربع) ۲۰۰۰۰ پیش بینی سطح اشغال : (متر مربع) ۲۰۰۰ پیش بینی سطح تراکم : (متر مربع) ۲۰۰۰ کاربری : گردشگری وضعیت اراضی (نوع مالکیت) : ملی : * (انتقال سند مالکیت ؛ مشارکت و بهره وری) عمومی : (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر) خصوصی (با کاربری گردشگری): تاسیسات زیربنایی موجود: راه * برق گاز سایر (توضیحات): تامین آب و برق طرح بعهده متقاضی می باشد پس از واگذاری در خصوص دریافت انشعاب برق استعلام اخذ و تامین آب طرح های منطقه عموماً از طریق آبرسانی سیار صورت میگیرد. مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده: جهاد کشاورزی * شهرداری دهیاری محیط زیست * منابع طبیعی * آب * برق * حمل و نقل * میراث فرهنگی * سایر (توضیحات): زمین مورد نظر در پهنه گردشگری دارای مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد و کلیه استعلامات ضروری اولیه اخذ شده است. دوره اجرا/ظرفیت اشتغال: طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۳۲ نفر
مشخصات مالی پروژه	برآورد هزینه پروژه: ۸۵۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار) نحوه سرمایه گذاری: داخلی: مشارکت بله * خیر واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT BOOT BOO BBO BLT خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI) حجم سرمایه گذاری: حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۸۵۰۰۰۰ سرمایه ثابت (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد. سرمایه در گردش (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد. IRR/PP/NPV: نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۴۶ درصد دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش خالص کنونی (NPV): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.



تصاویر هوایی

x:508907
y:2935465



تصاویر سایت

سایت پلان و طرح پس از جذب سرمایه گذار تهیه خواهد شد.
عکس از نمونه های مشابه می باشد.